

CRITERII**pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale
destinate închirierii din fondul locativ de stat****A. Criterii restrictive:**

1. Pot beneficia de o locuință socială/destinată închirierii din fondul locativ de stat, familiile sau persoanele care îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- au domiciliul/reședința pe raza municipiului Petroșani;
- au cetățenia română;
- nu dețin în proprietate o locuință;
- nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- persoanele care nu beneficiază de măsuri reparatorii în conformitate cu prevederile Legii 10/2001;
- nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- nu dețin în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- fac dovada unui venit;
- persoanele care, sub orice formă, nu au renunțat la locuințele din fondul locativ de stat (persoane cărora li s-a încheiat contract de închiriere);
- persoanele care sunt evacuate prin intermediul executorului judecătoresc din locuințele prevăzute la art.5, și sunt situate în primele 10 locuri de pe Lista de priorități aprobată;

**2. Categoriile de persoane îndreptățite să primească cu prioritate o locuință socială/destinată
închirierii din fondul locativ de stat:**

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- tinerii care au vârsta de până la 35 ani sau tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- persoanele cu handicap;
- pensionarii;
- veteranii și vadoarele de război, beneficiarii prevederilor Legii nr.341/2004 cu modificările și completările ulterioare recunoașterii față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revoluția muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revoluția muncitorească anticomunistă din Valea Jiului-Lupeni-august 1977, precum și ale prevederilor Decretului-Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice din dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- alte persoane și familii.

3. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe sociale.

NOTA:

Lista de priorități se stabilește anual;

Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct.1, 2, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartitii în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită;

Locuințele sociale aparțin domeniului public al Municipiului Petroșani și nu pot fi vândute.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj: Se aplica numai solicitanților care îndeplinesc în totalitate criteriile restrictive specificate în capitolul A.

Nr. Crt.	Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat	Punctaj
1	Condiții de locuit	
	1.1) 1 persoană/1 cameră	1 punct /1 pers
	1.2) 2 persoane/2 camere	1 punct /1 pers
	1.3) 3 - 4 persoane/3 camere	1 punct /1 pers
	1.4) 5- 6 persoane/4 camere	1 punct /1 pers
	1.5) 7 -8 persoane/5 camere	1 punct /1 pers
	Notă: Se acorda câte un punct pentru fiecare membru al familiei care nu are asigurata norma locativa si pentru alte persoane care gospodaresc impreuna cu solicitantul si nu au asigurata norma locativa	
2	Starea civila	
	2.1) Casatoriti	6 puncte
	2.2) Familie monoparentala	8 puncte
	2.3) Necasatoriti	3 puncte
3	Numărul copiilor în întreținere	
	3.1) Pentru fiecare copil, pina la 4 copii inclusiv	4 punct/copil
	3.2) Pentru fiecare copil, ce depaseste 4 copii	6 puncte/copil
	Notă: Se acordă punctaj și pentru copii deveniți majori, aflați în continuarea studiilor, până la terminarea acestora, dar fără a depăși vârsta de 26 ani	
4	Starea de sănătate	
	4.1) Handicap grav sau invaliditate gr.I	6 puncte /pers
	4.2) Handicap accentuat sau invaliditate gr.II	4 puncte /pers
	4.3) Handicap mediu/boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei necesita o camera in plus conform O.U.G. nr.40/1999	2 puncte /pers
5	Persoane și familii evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari	
	5.1) Persoane/familii evacuate din locuinte nationalizate si retrocedate	15 puncte
	5.2) Persoane/familii in curs de evacuare din locuinte nationalizate si retrocedate	10 puncte
	Nota: La subcriteriul 5.1) se acordă 15 puncte pentru solicitanții care au anexat la cerere hotărârea judecătorească de evacuare definitivă și irevocabilă, indiferent dacă aceasta a fost sau nu pusă în executare; La subcriteriul 5.2) se acordă 10 puncte pentru solicitanții care locuiesc în baza unor contracte sau sînt tolerați în imobile câștigate de foști proprietari și/sau au acțiune de evacuare pe rolul instanțelor de judecată;	
6	Tineri care au vârsta de pana la 35 de ani (titular si sot/sotie)	5 puncte/pers
7	Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani	15 puncte/pers
8	Beneficiarii Legii nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii Decretului–legenr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare,văduvele și veteranii de război	3 puncte/pers
9	Vechimea cererii de locuință	
	9.1 Pana la doi ani	1 punct
	9.2. Peste doi ani	2 puncte

NOTA: În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajati in functie de numarul de copii si apoi de vechimea cererii (zi/luna/an).

Petroșani, 28.12.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA
VLAD ALEXANDRU LĂUTARU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
OANA-MARIA PARIS